

**Umowa nr .....**

W dniu ..... 2017 r. w Raciborzu

 **pomiędzy:****Zamawiającym:**

Arboretum Bramy Morawskiej w Raciborzu ul. Markowicka 17, 47-400 Racibórz

NIP: 6391846683

REGON: 278251086

reprezentowanym przez:

Huberta Kretka – dyrektora Arboretum Bramy Morawskiej w Raciborzu

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**.....  
z siedzibą w .....

ul. .... reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

NIP..... REGON..... KRS.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą:  
*„Rewitalizacja terenu rekreacyjnego w Arboretum Bramy Morawskiej w Raciborzu z przystosowaniem do pełnienia funkcji edukacyjnych – edukacyjna ścieżka przyrodnicza „Zielona klasa”.*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia oraz Instrukcja dla oferentów.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Na dzień zawarcia umowy nie toczy się wobec niego żadne postępowanie w tym postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne lub inne o podobnym charakterze, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek skutkiem którego, mogłoby być pozbawienie bądź istotne ograniczenie zdolności Wykonawcy do wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważność i wykonalność niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania.
  - 2) Posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia i uprawnienia na wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

**§ 2****Obowiązki stron****1. Strony umowy zobowiązane są do:**

- 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

**2. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Dokonywanie odbiorów prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy ( bez wad i usterek) na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

### 3. Obowiązki Wykonawcy :

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2) Przejęcia terenu rewitalizowanego od Zamawiającego.
- 3) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza technicznego do prowadzenia prac, w tym:
  - a) oznakowanie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp oraz zgodnie z zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego,
  - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
  - c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - d) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót.
- 4) Przekazanie Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji umownej, normami, sztuką budowlaną, posiadać aktualne aprobaty, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.
- 5) Zgłaszanie robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 6) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
- 7) Zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.
- 8) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt.
- 9) Prowadzenie robót za wiedzą i w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności: zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań i sprawdzeń, protokoły z badań i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu pierwotnego oraz naprawić szkodę na własny koszt.
- 12) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.

## § 3

### Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **03.09.2017**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę uwidocznioną w bezusterkowym protokole odbioru końcowego albo datę odbioru wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy.
3. W przypadku opóźnienia prac w odniesieniu do terminu określonego w niniejszej umowie, uniemożliwiającego terminowe zakończenie całości lub części przedmiotu umowy, Zamawiający upoważniony jest, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do zatrudnienia firm trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy. Płatność dla firm trzecich zostanie potrącona z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 4

### Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy.
  - 3) Odbiór pogwarancyjny.

2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 wraz z wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób.
  - 2) deklaracje zgodności na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia.
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
  - 1) 2 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) 7 dni dla odbioru końcowego.
  - 3) przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający odmówi odbioru robót zywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem prawa Zamawiającego odstąpienia od umowy albo powierzenia poprawienia, usunięcia wad lub dalszego wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 2 i 3.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
9. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
10. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby posiadające do tego upoważnienie.
11. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia :
    - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
    - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego),
    - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
    - d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu usunięcia wad.
  - 2) Nie nadające się do usunięcia :
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
14. Odbiór pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi przedmiotu umowy nastąpi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
15. O terminie odbioru o którym mowa w ust. 16 Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
16. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół. W przypadku braku stawienia się przez Wykonawcę na termin odbioru o którym mowa w ust 16 Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru.
17. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio po upływie okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.
18. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

## § 5

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto.

(słownie: .....)

w tym:

netto w wynosi ..... zł. (słownie: .....)

podatek VAT w wysokości .....% co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie oraz dokumentacji. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie zostanie podwyższone.
3. Rozliczanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo, po odbiorze końcowym robót.

## § 6

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy.
2. Dane, według których należy wystawić fakturę:

Nabywca: Miasto Racibórz  
ul. Króla Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz  
NIP: 6391002175

Odbiorca: Arboretum Bramy Morawskiej w Raciborzu  
ul. Markowicka 17  
47-400 Racibórz

3. W uzasadnionych przypadkach termin płatności wymieniony w ust. 1 może zostać skrócony.
4. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

## § 7

**Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.

## § 8

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) Za odstąpienie od umowy lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%**

wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

- 2) Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, jeżeli Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w §4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne wynikające z ust. 1 zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem, że nie jest to odstąpienie od umowy na podstawie § 10 ust 1 pkt 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 9

### Zmiana postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem pisemnej zgody każdej ze stron umowy na wprowadzenie takich zmian.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz ich uzasadnienie zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez strony umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu 15 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1- 5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy.
  - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu rewitalizowanego.

## § 11

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający:
    - Hubert Kretek
  - 2) Wykonawca:
    - .....
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz. ustawy Prawo Budowlane.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Karta Gwarancyjna.
2. Oferta Wykonawcy.