

# KARTA GWARANCYJNA

objektu budowlanego/wykonanych robót w okresie gwarancji  
sporządzona w dniu .....

**1. Zamawiający:** Arboretum Bramy Morawskiej w Raciborzu, ul Markowicka 17,  
47- 400 Racibórz

**2. Wykonawca:**

.....  
.....

**3. Umowa** (Nr, z dnia): .....

**4. Przedmiot umowy:** obiekt /roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

Rewitalizacja terenu rekreacyjnego w Arboretum Bramy Morawskiej w Raciborzu z przystosowaniem do pełnienia funkcji edukacyjnych – edukacyjna ścieżka przyrodnicza „Zielona klasa”.

**5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:** (np. ilości kondygnacji, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku, ilość pomieszczeń , długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)

Czternaście wolnostojących konstrukcji drewnianych służących zabawie i edukacji przyrodniczej. Wykonanych zgodnie z załączonym Programem funkcjonalno-użytkowym.

**6. Data odbioru końcowego,** dzień ..... miesiąc..... rok .....

**7. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową , zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolem.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Jeżeli wady fizyczne elementu obiektu budowlanego o dłuższym okresie gwarancji spowodowały uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania konstrukcji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu prawidłowej kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający/Odbiorca zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

#### **Udzielający gwarancji**

.....  
(Przedstawiciel Wykonawcy)

#### **Przyjmujący gwarancję**

.....  
(Przedstawiciel Zamawiającego)